

Tussen de ondergetekenden, M

(8200) Brugge II Oma Bogaert, Sydie, wonende te Station Oudekerke n° 34.

handelend in hoedanigheid van eigenaar of door hem gemandateerd enerzijds, en de B.V.B.A. DEWEZ anderzijds, is overeengekomen hetgeen volgt:

- De eerste kontraktant geeft in huur aan de tweede, die aanvaardt, Oma Bogaert gelegen te Oudekerke (9030) Brugge n° 149 om er alle reclame onder eender welke vorm aan te brengen.
- Dit huurkontraat, dat aangegaan wordt voor een duur van negen jaar, vangt aan op 1/4/93. Het kan evenwel alleen worden opgezegd door de ondergetekende partij anderzijds en dit bij het verstrijken van elke termijn van drie jaar mits een vooropzeg van drie maanden, gegeven per aangetekend schrijven. De huurovereenkomst zal stilzwijgend vernieuwd worden voor nieuwe periodes van negen jaar, behalve indien één der partijen drie maanden voor het verstrijken van de termijn, bij aangetekend schrijven opzegt. De huurprijs, bepaald op 3000 fr per jaar, is op voorhand betaalbaar. De Duitse bank
- De eigenaar, die hierbij verklaart dat de plaatsingen die het voorwerp uitmaken van onderhavige overeenkomst, vrij zijn van elke andere publiciteitshuur, ontzegt zich het recht deze te verhuren aan wie dan ook, gedurende de duur van de huurovereenkomst; hij zal aan de publiciteitsonderneming de vrije toegang laten tot de plaatsen en de aanhorigheden om er de plaatsing, het onderhoud of de noodzakelijke vervangingen uit te voeren. Hij verbindt er zich eveneens toe geen konstrukties of beplantingen aan te brengen, die de zichtbaarheid van de plaatsingen zouden schaden. De ondergetekende anderzijds kan op elk moment overgaan tot het snoeien en/of het verplaatsen van alle beplantingen en/of materiaal die het zicht op de publiciteiten zouden hinderen.
- In geval van verkoop, overdracht of schenking van het onroerend goed, is de ondergetekende enerzijds verplicht in de akte melding te maken van onderhavige overeenkomst en de uitvoering ervan op te leggen.
- Indien, om een reden onafhankelijk van de wil van de verhuurder, de huurder van het dienstig genot van de verhuurde oppervlakten ontzegd wordt, dan heeft deze de keuze ofwel om het kontraat op te zeggen, ofwel om de uitvoering ervan tijdens de duur van voormelde ontzegging op te schorten, ofwel om een vermindering van de huurprijs aan te vragen of de terugbetaling van de reeds ontvangen huurgelden te eisen. Dit geldt eveneens voor het geval prohibatieve taksen op de publiciteiten worden geheven.
- Voor het geval dat onderhavige overeenkomst onuitvoerbaar zou worden door een daad van de verhuurder, zal hij aan de huurder ten titel van strafbeding en van rechtswege een schadevergoeding moeten betalen ten belope van twintig maal het bedrag van de jaarlijkse huurprijs, met een minimum van dertigduizend frank. Dergelijke schadevergoeding zal eveneens ten titel van strafbeding van rechtswege aan de huurder verschuldigd zijn in geval van verbreking of opzegging van de overeenkomst, te wijten aan de verhuurder. Deze laatste zal geen nieuwe verhuring of bezetting met publicitaire doeleinden van het voorwerp van huidige overeenkomst aangaan, tot de vervaldag van het kontraat. Bij gebreke hieraan, zal de huurder de keuze hebben ofwel om het hernemen van het kontraat op te leggen, ofwel om de schadevergoeding en intresten aan te rekenen.
- Bij het verstrijken van onderhavige overeenkomst, zal de ondergetekende enerzijds de voorrang aan de ondergetekende anderzijds voorbehouden voor de huur van de plaats en dit tegen de prijs van de konkurrentie, behoorlijk gerechtvaardigd door een schriftelijke offerte en een kopij van het geregistreerde huurkontraat.
- De ondergetekende anderzijds zal zich de mogelijkheid voorbehouden om alle rechten en verplichtingen, die uit onderhavige overeenkomst voortspruiten, af te staan aan eender welke derde van zijn keuze.
- Huidige overeenkomst vervangt het kontraat P98/0493/E083, geldig tot op heden. Ontvangen de som van 3000 fr De Duitse bank voor de huurprijs van 1/4/92 tot 1/4/93. Opgemaakt in drie exemplaren, waarvan één voor de registratie, te Mariakerke op 2/10 1992

De eigenaar,

Voor B.V.B.A. DEWEZ,

Geregistreerd te Gent

4^{de} RegistratiekantoorEen blad geen verzendingende 27 OKT. 1992 19Boek 61/17 blad 7 vak 100Ontvangen De Duitse bank

(R. 754)

De Ontvanger

2330

A.

